

# ESISOPIMUKSEN KORJAUS

Tämä esisopimuksen korjaus tulee voimaan, kun tätä korjausta koskeva Järvenpään kaupunginvaltuuston päätös § on lainvoimainen.

## **Myyjä**

**Järvenpään kaupunki, 0126541-4**  
PL 41  
04401 Järvenpää

## **Ostaja**

**Rakennus P Lehmonen Oy, 1070076-4**  
omaan, perustettavan tai perustettavien yhtiöiden tai tonttirahaston lukuun

## **Alkuperäinen kumottava kirjaus:**

### **Esisopimuksen ehdot**

Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen mukaiset kiinteistökaupat kortteliin 2140 muodostettavista asuintalojen tonteista siten, että ensimmäinen tonttikauppa tehdään viimeistään 30.6.2024 ja viimeinen tonttikauppa viimeistään 31.12.2024. Kiinteistökaupan edellytyksenä on katuinfrastruktuurin valmistumien siihen kuntoon, että rakentaminen voidaan ilman suurta haittaa käynnistää.

Ostaja sitoutuu maksamaan ns. taiderahaa 1% kauppahinnasta (13.800 €) julkisen taidteen rahoittamiseksi Ainolan alueella. Maksu suoritetaan kauppahinnan maksun yhteydessä.

### **Sopimuksen voimassaolo**

Tämä esisopimus on voimassa 31.12.2026 saakka.

## **Korjattu uusi kirjaus:**

### **Esisopimuksen ehdot**

Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

**Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen mukaiset kiinteistökaupat kortteliin 2140 muodostettavista asuintalojen tonteista siten, että ensimmäinen tonttikauppa tehdään viimeistään 30.6.2025 ja viimeinen tonttikauppa viimeistään 30.6.2026.**

Ostaja sitoutuu maksamaan ns. taiderahaa 1% kauppahinnasta (13.800 €) julkisen taidteen rahoittamiseksi Ainolan alueella. Maksu suoritetaan kauppahinnan maksun yhteydessä.

**Sopimuksen voimassaolo**

Tämä esisopimus on voimassa 31.12.2027 saakka.

**ESISOPIMUKSEN KORJAUKSEN ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä esisopimuksen korjausta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä, XX. päivänä tammikuuta 2023

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

---

Juhana Hiironen  
maankäyttöjohtaja

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.  
Paikka ja aika kuin edellä.

Rakennus P Lehmonen Oy

---

N.N.

Kaupanvahvistajana todistan, että maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen Järvenpään kaupungin puolesta luovuttajana sekä N.N. Rakennus P Lehmonen Oy:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Järvenpäässä, XX. päivänä tammikuuta 2023

---

kaupanvahvistaja